

CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ

KCN đã có hạ tầng

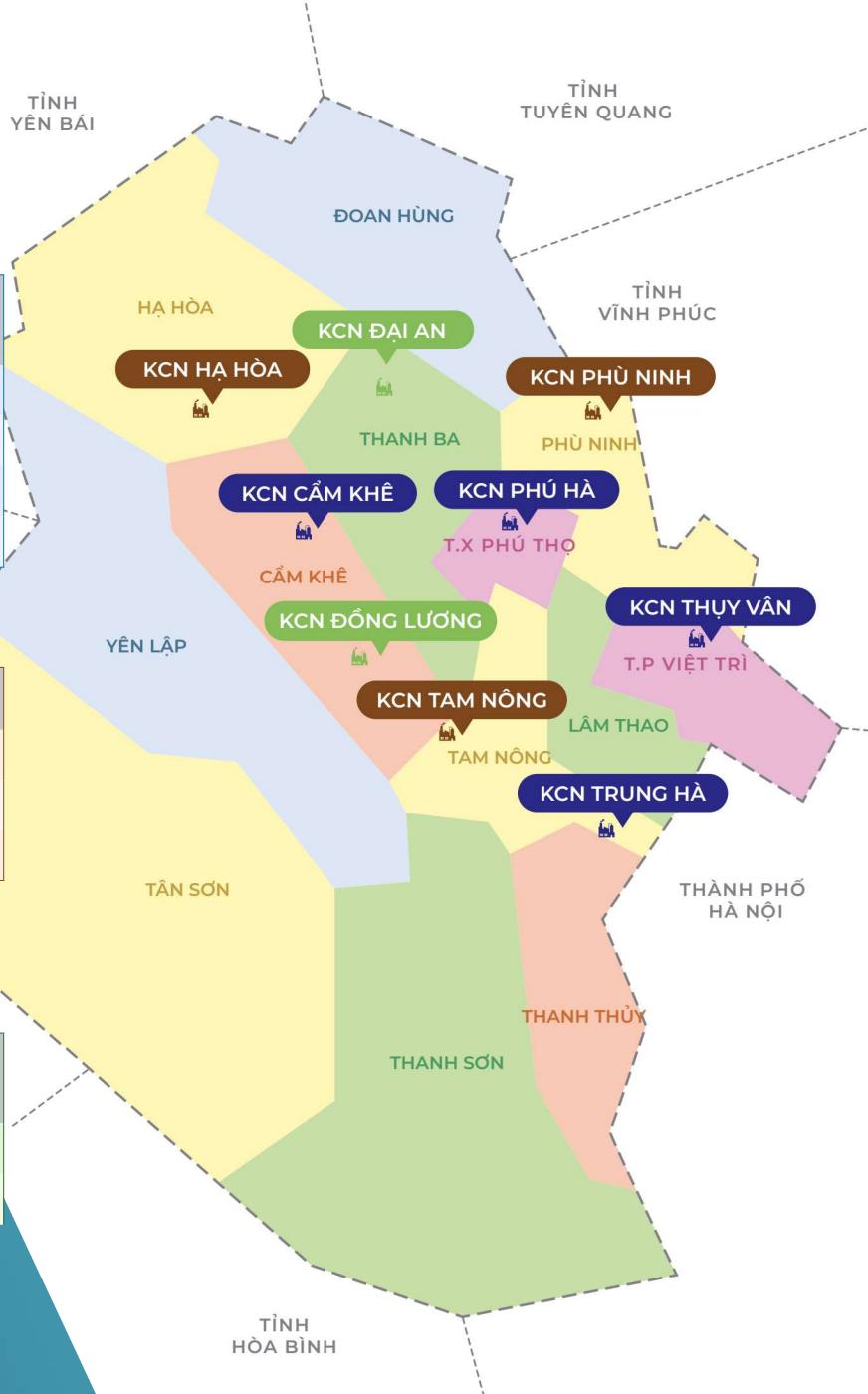
TÊN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (ha)	LẤP ĐẦY (%)
KCN PHÚ HÀ	TX. PHÚ THỌ	450	30
KCN CẨM KHÊ	HUYỆN CẨM KHÊ	450	20
KCN TRUNG HÀ	HUYỆN TAM NÔNG	200	40
KCN THỦY VÂN	TP. VIỆT TRÌ	335	100

KCN kêu gọi đầu tư hạ tầng

TÊN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (ha)
KCN TAM NÔNG	HUYỆN TAM NÔNG	350
KCN HẠ HÒA	HUYỆN HẠ HÒA	400
KCN PHÙ NINH	HUYỆN PHÙ NINH	300

KCN bổ sung giai đoạn 2021 - 2025

TÊN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH DỰ KIẾN (ha)
KCN ĐỒNG LƯƠNG	HUYỆN CẨM KHÊ	500
KCN ĐẠI AN	HUYỆN THANH BA	360



1.

Khu công nghiệp Phú Hà

tổng diện tích
450ha

GĐ 1: 350ha
GĐ 2: 100ha

địa điểm

Xã Phú Hộ, Hà Lộc, Hà Thạch, TX Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Hà Nội - Lào Cai thông qua nút giao IC9 cách KCN 1km; Kết nối với Đường Hồ Chí Minh tại thị xã Phú Thọ, cách 1km; Cách QL 2 khoảng 4km; Cách Ga đường sắt Phú Thọ 3km; Cách sân bay Nội Bài 60km; Cách cảng Hải Phòng 190km; cách Trung tâm thành phố Hà Nội 90km

chủ đầu tư

Tổng công ty Vigracera - CTCP

quy mô đầu tư

Đây là khu công nghiệp đa ngành thu hút tất cả các dự án trong đó ưu tiên mời gọi đầu tư công nghiệp điện, điện tử, cơ khí chế tạo, sản xuất công nghiệp phụ trợ, đồ gia dụng, chế biến thực phẩm, đồ uống... Trừ các dự án không đảm bảo về môi trường.



Diện tích đất đã cho thuê:	118.47ha
Diện tích đất sẵn sàng cho thuê:	216.53ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD:	115ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

Thuê HTKT: 72-75 USD/m² chưa VAT, thuê đến năm 2064; Tiền thuê đất: tham khảo 0,22 USD/m²/năm, thanh toán hàng năm; Phí DV: 0,7 USD/m²/năm chưa VAT; thanh toán hàng năm

cấp điện

Công suất trạm điện quy hoạch trong KCN là 63 MVA; Ngành điện đã đầu tư hệ thống cấp điện 22KV, 35 KV đến chân hàng rào nhà máy.

cấp nước

Hệ thống cấp nước riêng cho khu công nghiệp đến chân hàng rào các nhà máy, đảm bảo nhu cầu sử dụng của các nhà máy. Nhà máy cấp nước với công suất 13.500m³/ngày.đêm

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo thành tài sản cố định của dự án

2.

Khu công nghiệp Cẩm Khê

tổng diện tích
450ha

Diện tích đất đã cho thuê: 94.95ha
Diện tích đất sẵn sàng cho thuê: 109.82ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 131ha

địa điểm

Xã Sai Nga, Thanh Nga, Sơn Nga, Xương Thịnh,
huyện Cẩm Khê

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Hà Nội - Lào Cai thông qua nút giao IC10 cách KCN 0,5km; Cách QL 32C khoảng 0,5km. Cách sân bay Nội Bài 80km; Cách cảng Hải Phòng 215km; Cách cửa khẩu Lào Cai 180km.

chủ đầu tư

Liên danh Công ty CP xây dựng Đức Anh và Công ty cổ phần Ao Vua

quy mô đầu tư

Đây là khu công nghiệp đa ngành thu hút tất cả các dự án trong đó ưu tiên mời gọi đầu tư công nghiệp điện, điện tử, cơ khí chế tạo, sản xuất công nghiệp phụ trợ, đồ gia dụng, chế biến thực phẩm, đồ uống... Trừ các dự án không đảm bảo về môi trường.

ưu đãi đầu tư

- Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo
- Đối với dự án thuộc danh mục khuyến khích đầu tư được hưởng thuế TNDN 10% trong 15 năm và miễn thuế TNDN 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

Thuê HTKT: 65-75 USD/m² chưa VAT, thuê đến năm 2067

Tiền thuê đất: tham khảo 2,800đ/m²/năm, thanh toán hàng năm

Phí DV: 0,55-0,65USD/m²/năm chưa VAT; thanh toán hàng năm

cấp điện

Khu công nghiệp được xây dựng riêng một trạm điện 110KV với khả năng cung cấp 150 triệu Kwh/tháng. Đường dây truyền tải điện là đường dây 22KV được bố trí giáp tường rào nhà máy.

cấp nước

Cung cấp 20.000m³/ngày.đêm phục vụ cho công nghiệp và sinh hoạt của lao động trong Khu công nghiệp. Hệ thống cấp nước sạch được bố trí tại chân hàng rào nhà máy.



3.

Khu công nghiệp Tam Nông

tổng diện tích
350ha

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 23/12/2020

Loại đất	DT (ha)
Khu TT điều hành quản lý - dịch vụ	3.5
Đất Xây dựng nhà máy	269.49
Đất Xây dựng đầu mối HTKT	3.5
Đất cây xanh - mặt nước	38.49
Đất giao thông	35.02



địa điểm

Xã Lam Sơn, Vạn Xuân huyện Tam Nông

kết nối giao thông

Kết nối với đường Quốc lộ 32C và đường Hồ Chí Minh; Cách Sân bay Nội Bài 82km; Cách cảng Hải Phòng 235 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 230 km.

mục tiêu

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp

quy mô đầu tư

Tổng diện tích 350. Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật. Diện tích đất XD nhà máy, kho tàng: 271.88 ha; Diện tích đất còn lại xây dựng trung tâm điều hành, dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật.

dự kiến khởi công

Quý IV/2022 và thu hút các nhà đầu tư vào năm 2023

lĩnh vực thu hút đầu tư

Xây dựng kết cấu hạ tầng KCN; Công nghiệp nhẹ, thiết bị điện, điện tử, công nghệ thông tin, sản xuất hàng tiêu dùng, công nghiệp hỗ trợ, VLXD cao cấp

tổng mức đầu tư dự kiến

Khoảng 2.450 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

hiện trạng sử dụng đất

Đất ở hiện trạng, đất trồng lúa, đất hoa màu, đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất, đất mặt nước, đất chưa sử dụng, đất giao thông

chi phí giải phóng mặt bằng (dự kiến)

Khoảng 1,7 tỷ đồng/ha

4.

Khu công nghiệp Phù Ninh

tổng diện tích
300ha

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Phú Thọ
phê duyệt tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 04/09/2020



địa điểm

Các xã Gia Thanh, Bảo Thanh, Hạ Giáp, Trị Quận,
huyện Phù Ninh

kết nối giao thông

KCN kết nối đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai cách với
nút giao IC 8 là 10km; cách QL 2 là 5,5km; Cách Sân
bay Nội Bài 68km; Cách cảng Hải Phòng 250 km;
Cách cửa khẩu Lào Cai 235 km.

mục tiêu

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp

quy mô đầu tư

Do nhà đầu tư đề xuất.

dự kiến khởi công

Giai đoạn 2021 - 2025

tổng mức đầu tư dự kiến

Khoảng 2.100 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

hiện trạng sử dụng đất

Đất ở hiện trạng, đất trồng lúa, đất hoa màu, đất
trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất.

chi phí giải phóng mặt bằng (dự kiến)

Khoảng 1,7 tỷ đồng/ha



5.

Khu công nghiệp Hạ Hòa

tổng diện tích
400ha

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 23/12/2020

Loại đất	DT (ha)
Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	283.53
Đất trung tâm điều hành, dịch vụ khu công nghiệp	4.28
Đất hạ tầng kỹ thuật	9.63
Đất cây xanh - mặt nước	61.27
Đất giao thông	41.29



địa điểm

Xã Xuân Áng, Vô Tranh, huyện Hạ Hòa

kết nối giao thông

KCN tiếp giáp với nút giao IC 11 đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai; Quốc lộ 70B KCN 0,5km; Cách Sân bay Nội Bài 90km; Cách cảng Hải Phòng 200 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 168 km.

mục tiêu

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp

quy mô đầu tư

Tổng diện tích 400ha. Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật. Diện tích đất XD nhà máy, kho tàng: 283.65 ha; Diện tích đất còn lại xây dựng trung tâm điều hành, dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật.

dự kiến khởi công

Quý IV/2022 và thu hút các nhà đầu tư vào năm 2023

lĩnh vực thu hút đầu tư

Xây dựng kết cấu hạ tầng KCN; Dệt may, cơ khí, chế biến nông lâm sản, sản xuất hàng tiêu dùng, sản xuất vật liệu xây dựng, công nghiệp hỗ trợ chế biến khoáng sản và lắp ráp thiết bị điện, điện tử.

tổng mức đầu tư dự kiến

Khoảng 2.710,9 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

hiện trạng sử dụng đất

Đất ở hiện trạng, đất trồng lúa, đất hoa màu, đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất, đất mặt nước, đất chưa sử dụng, đất giao thông

chi phí giải phóng mặt bằng (dự kiến)

Khoảng 1,6 tỷ đồng/ha

6.

Khu công nghiệp Đại An

tổng diện tích
500ha

địa điểm

Xã Đông Lĩnh, Đại An, Thái Bình,
huyện Thanh Ba

kết nối giao thông

Quốc lộ 2 cách KCN 6km; Cách Sân bay Nội Bài 90km; Cách cảng Hải Phòng 240 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 200 km.

mục tiêu

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp

quy mô đầu tư

Do nhà đầu tư đề xuất

dự kiến khởi công

Giai đoạn 2021 - 2025

tổng mức đầu tư dự kiến

Do nhà đầu tư đề xuất

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

hiện trạng sử dụng đất

Đất trống rừng sản xuất, đất trống cây lâu năm, đất mặt nước.

chi phí giải phóng mặt bằng (dự kiến)

Khoảng 1,6 tỷ đồng/ha



7.

Khu công nghiệp Đồng Lương

tổng diện tích
500ha

địa điểm

xã Đồng Lương, huyện Cẩm Khê

mục tiêu

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp

hiện trạng sử dụng đất

Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất mặt nước.



tổng mức đầu tư dự kiến

3.500 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

quy mô đầu tư

Do nhà đầu tư đề xuất

dự kiến khởi công

Giai đoạn 2021 - 2025

chi phí giải phóng mặt bằng (dự kiến)

Khoảng 1,6 tỷ đồng/ha

