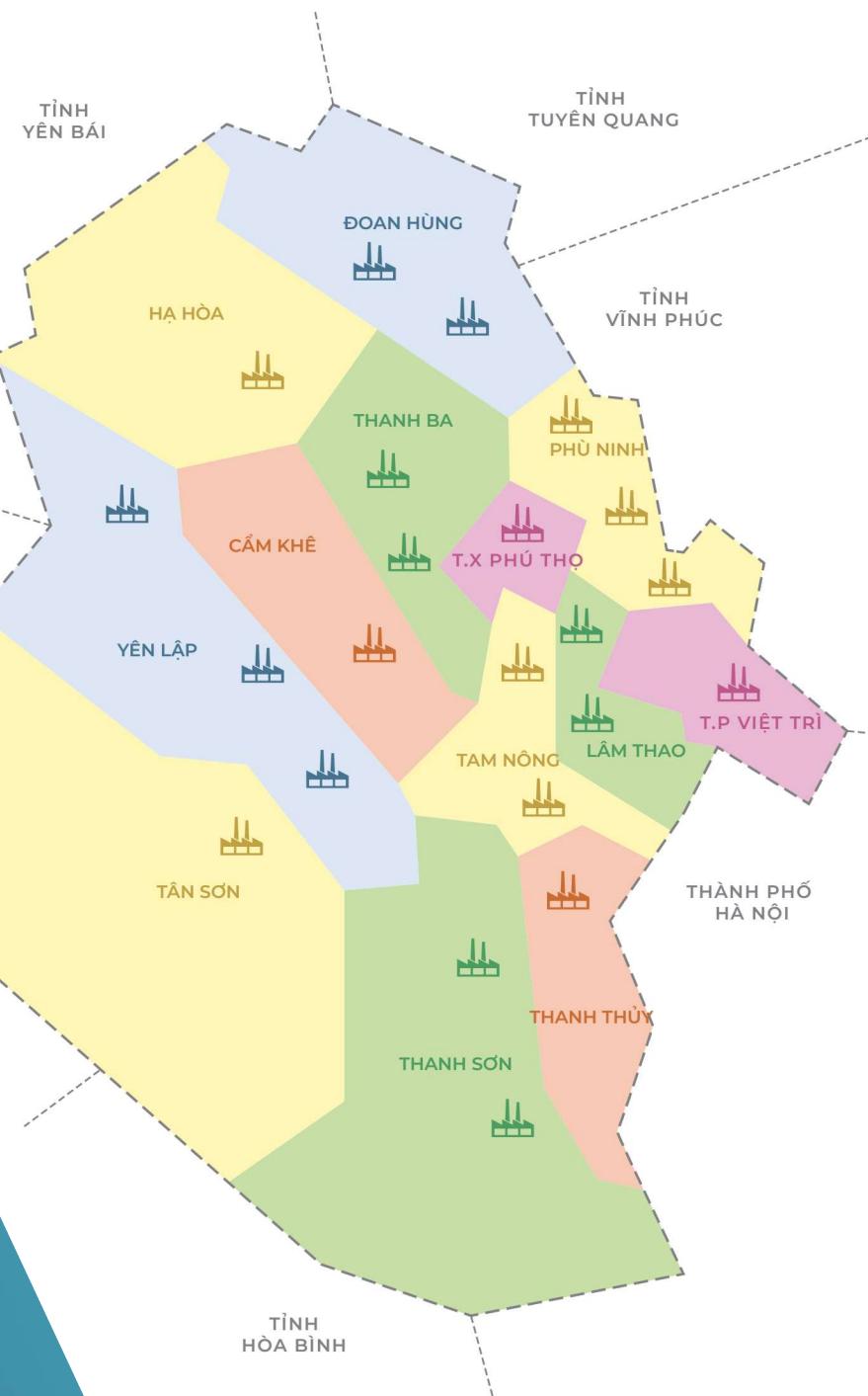


CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ

ĐỊA ĐIỂM	TÊN CỤM CÔNG NGHIỆP	DT (ha)
TP. Việt Trì	CCN Bạch Hạc	79.3
TX. Phú Thọ	CCN Thanh Minh	30
	CCN Phú Hộ	75
Huyện Phù Ninh	CCN Phú Gia	40
	CCN Đồng Lạng	24.87
	CCN Tử Đà - An Đạo	63
Huyện Lâm Thao	CCN Hợp Hải - Kinh Kệ	39.7
	CCN Bắc Lâm Thao	45
Huyện Thanh Thủy	CCN Hoàng Xá	32.7
Huyện Thanh Ba	CCN Nam Thanh Ba	26
	CCN Bãi Ba – Đông Thành	75
	CCN Bãi Ba 2	75
	CCN Quảng Yên	69,42
Huyện Thanh Sơn	CCN Thực Luyện	46
	CCN Thắng Sơn	20
Huyện Yên Lập	CCN Thị trấn Yên Lập	40
	CCN Lương Sơn	40
	CCN Đồng Lạc	50
Huyện Cẩm Khê	CCN Thị trấn Sông Thao	45
Huyện Tân Sơn	CCN Tân Phú	45
Huyện Đoan Hùng	CCN Sóc Đăng	72
	CCN Ngọc Quan	46
	CCN Nam Đoan Hùng	69
Huyện Tam Nông	CCN Vạn Xuân	72
	CCN Cổ Tiết	72.8
	CCN Tam Nông	72



1.**CCN Phú Gia**

tổng diện tích
38ha

Diện tích đất đã cho thuê: 7.04ha
Diện tích đất có thể cho thuê: 2.53ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 28.43ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

địa điểm

xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai thông qua nút giao IC8 cách CCN 7,5 km và IC 9 cách CCN 6 km; Đường Quốc lộ 2 cách CCN 2km; Cách Sân bay Nội Bài 65km; Cách cảng Hải Phòng 210 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 205 km.

chủ đầu tư

Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phú Gia

linh vực thu hút đầu tư

Các ngành công nghiệp phụ trợ và linh kiện cơ khí, nhựa, dệt may, chế biến thực phẩm, xây dựng, chế biến khoáng sản.

Các ngành dịch vụ khác: Kinh doanh dịch vụ tài chính, thương mại, bưu điện, ngân hàng, bất động sản, dịch vụ sản xuất và tiêu dùng.

ưu đãi đầu tư

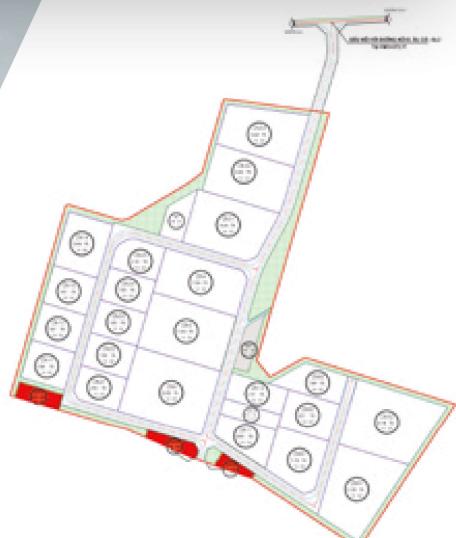
Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

đơn giá cho thuê dự kiến55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)**cấp điện**

Khu công nghiệp được xây dựng riêng một trạm điện 110KV với khả năng cung cấp 150 triệu Kwh/tháng. Đường dây truyền tải điện là đường dây 22KV được bố trí giáp tường rào nhà máy.

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế



2.

CCN Thanh Minh

tổng diện tích
24.2ha

Diện tích đất đã cho thuê: 21ha
Diện tích đất có thể cho thuê: 2.17ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 0ha

địa điểm

Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai thông qua nút giao IC 9 cách CCN 8 km; Cách Sân bay Nội Bài 76 km; Cách cảng Hải Phòng 221 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 202 km.

chủ đầu tư

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và lắp ráp Phú Thọ

lĩnh vực thu hút đầu tư

Công nghệ cao, Cơ khí lắp ráp, chế biến nông lâm sản, thiết bị điện, điện tử, công nghiệp hỗ trợ, VLXD cao cấp, dược phẩm.

ưu đãi đầu tư

Các dự án đầu tư vào KCN Thuế suất 20% trong thời gian 10 năm, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 áp dụng thuế suất 17%. Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)

cấp điện

Đã có hệ thống đường dây điện 35KV chạy dọc quanh CCN

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế



3.

CCN Bắc Lâm Thao

tổng diện tích
43ha

Diện tích đất đã cho thuê: 0ha
Diện tích đất có thể cho thuê: 31.82ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 0ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

địa điểm

Xã Tiên Kiên, Huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai thông qua nút giao IC8 cách CCN 14 km; Cách Sân bay Nội Bài 65km; Cách trung tâm TP Hà Nội 90km; Cách cảng Hải Phòng 180km.

chủ đầu tư

Công ty CP Xây dựng thiết kế Giza Việt Nam

lĩnh vực thu hút đầu tư

Công nghệ chế biến lâm sản, công nghiệp nhẹ, may mặc, hàng tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ

ưu đãi đầu tư

Các dự án đầu tư vào KCN Thuế suất 20% trong thời gian 10 năm, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 áp dụng thuế suất 17%. Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư



đơn giá cho thuê dự kiến

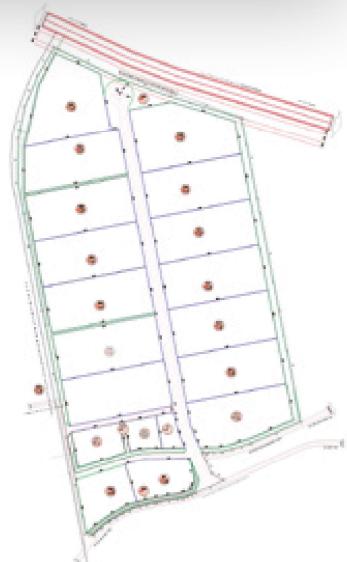
Phí thuê HTKT: 55-60 USD/m² chưa VAT; đóng 1 lần.
Tiền thuê đất: 18,75 USD/m², đóng 1 lần

cấp điện

Nguồn điện cung cấp đến cụm công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110/35/22KV. Mạng lưới điện cao thế được cung cấp dọc giao thông nội bộ trong CCN

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế



4.

CCN Bài Ba - Đông Thành

tổng diện tích

75ha

Diện tích đất đã cho thuê:

33.45ha

Diện tích đất có thể cho thuê:

24.49ha

Diện tích đang GPMB, đầu tư XD:

0ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)

cấp điện

Nguồn điện cấp cho dự án cụm công nghiệp Bài Ba được lấy từ lô đường dây 35kV- cột 88/372E4.9, với tổng công suất 140Kw/h.

Chủ đầu tư đầu tư xây dựng một trạm biến áp 110kV (đã được tích hợp vào quy hoạch của cty cp Điện lực Miền bắc) và hệ thống lưới điện 22kV cấp cho ccn.

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế

địa điểm

xã Đông Thành, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai thông qua nút giao IC9 cách CCN 8 km; Cách QL 2 10km; Cách sân bay Nội Bài 81,1km; Cách thành phố Hà Nội 105km; Cách cảng Hải Phòng 226 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 195km.

chủ đầu tư

Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập

lĩnh vực thu hút đầu tư

Công nghệ chế biến nông lâm sản, chế biến ván ép, chè xuất khẩu, công nghiệp nhẹ, may mặc, đan lát, hàng tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ thân thiện với môi trường.

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo



5.

CCN Bãi Ba 2

tổng diện tích
75ha

địa điểm

Xã Sơn Cương và xã Chí Tiên, huyện Thanh Ba

chủ đầu tư

Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập

mục tiêu

Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp

lĩnh vực thu hút đầu tư

Nhóm các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo; Nhóm các ngành công nghiệp sản xuất và phân phối điện, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí. Các ngành công nghiệp hỗ trợ; CN công nghệ cao.

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

tổng mức đầu tư dự kiến

450 - 500 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 74,98 ha, bao gồm các hạng mục: Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp

đơn giá cho thuê

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)



6.

CCN Sóc Đăng

tổng diện tích
73.83ha

Diện tích đất đã cho thuê: 24.23ha
Diện tích đất sẵn sàng cho thuê: 49.6ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 0ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

địa điểm

Xã Sóc Đăng, huyện Đoan hùng, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Quốc lộ 2; Cách Sân bay Nội Bài 95km; Cách thành phố Hà Nội 120 km; Cách cảng Hải Phòng 240km; Cách cửa khẩu Lào Cai 199 km

chủ đầu tư

Công ty TNHH thương mại Ngọc Thịnh Hà Nội

linh vực thu hút đầu tư

Công nghiệp nhẹ dệt, may, giày da xuất khẩu; Sản xuất cơ khí, phụ tùng, lắp ráp linh kiện; Công nghiệp nhẹ và hàng tiêu dùng, thủ công mỹ nghệ, Chế biến nông lâm sản

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

đơn giá cho thuê dự kiến

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)

cấp điện

Đã có hệ thống đường dây điện 35KV chạy dọc quanh CCN

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế



7.

CCN Thực Luyện

tổng diện tích
46ha

Diện tích đất đã cho thuê: 0ha
Diện tích đất có thể cho thuê: 0ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 46ha

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)

cấp điện

Đã có hệ thống hạ tầng điện đảm bảo đấu nối

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế

địa điểm

Xã Thực Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường tỉnh lộ 322 cách CCN 0,5km; Cách Sân bay Nội Bài 100 km; Cách cảng Hải Phòng 217 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 222 km.

chủ đầu tư

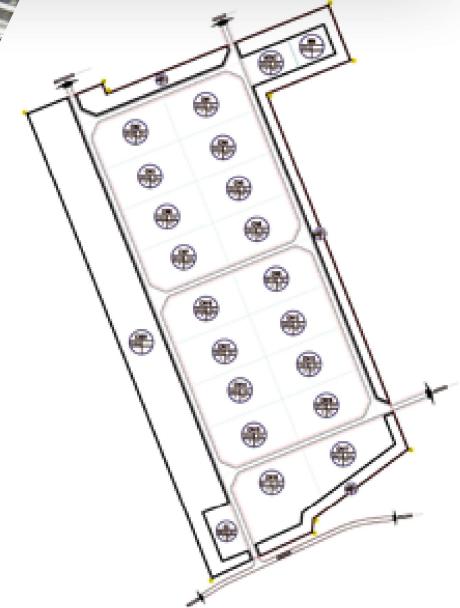
Công ty TNHH Thương mại sản xuất gỗ Hùng Mạnh

linh vực thu hút đầu tư

Ưu tiên thu hút các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh vào cụm công nghiệp có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, sử dụng tiết kiệm năng lượng; Các ngành công nghiệp sản xuất, chế biến nông sản, thực phẩm; Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ lâm sản; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; Sản xuất sản phẩm điện, điện tử; Sản xuất máy móc, thiết bị; Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô, xe máy và xe có động cơ khác; Công nghiệp hỗ trợ

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm đầu; Miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo



8.

CCN Vạn Xuân

tổng diện tích
72ha

Diện tích đất đã cho thuê: 0ha
Diện tích đất có thể cho thuê: 0ha
Diện tích đang GPMB, đầu tư XD: 41.9ha

địa điểm

Xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ

kết nối giao thông

Kết nối với đường Quốc lộ 32C và đường Hồ Chí Minh cách CCN 0,5km; Cách Sân bay QT Nội Bài 80km; Cách cảng Hải Phòng 231 km; Cách cửa khẩu Lào Cai 230 km.

chủ đầu tư

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lan Huế

lĩnh vực thu hút đầu tư

Ưu tiên thu hút các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh vào cụm công nghiệp có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng; Nhóm các ngành công nghiệp chế biến thực phẩm, dược phẩm, đồ uống; Dệt, may, đồ da; Sản xuất thiết bị điện; Sản xuất máy móc, thiết bị; Sản xuất phụ tùng, động cơ...

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

(Ghi chú: Đơn giá có thể thay đổi theo thời gian)

đơn giá cho thuê dự kiến

55 - 60 USD/m² (bao gồm tiền thuê đất 1 lần và tiền thuê HTKT chưa VAT)

cấp điện

Đã có hệ thống hạ tầng điện đảm bảo đấu nối

cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 30.000m³/ ngày .đêm từ nhà máy nước sạch. Nước được cung cấp tới hàng rào nhà máy bằng hệ thống ống cấp nước tiêu chuẩn quốc tế



9.

CCN Đồng Lạc

tổng diện tích
50ha

địa điểm

xã Đồng Lạc, huyện Yên Lập.

kết nối giao thông

Kết nối với Quốc lộ 70B cách CCN 6km; Cách đường tỉnh lộ 313D 3,1km.

chủ đầu tư

Công ty Cổ phần tập đoàn Cát Vàng

lĩnh vực thu hút đầu tư

Các ngành công nghiệp sản xuất, chế biến nông sản, thực phẩm; sản xuất chế biến các sản phẩm từ lâm sản; May mặc; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; Sản xuất sản phẩm điện, điện tử; Sản xuất máy móc, thiết bị; Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô, xe máy và xe có động cơ khác; công nghiệp hỗ trợ

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

tổng mức đầu tư dự kiến

290 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

quy mô đầu tư

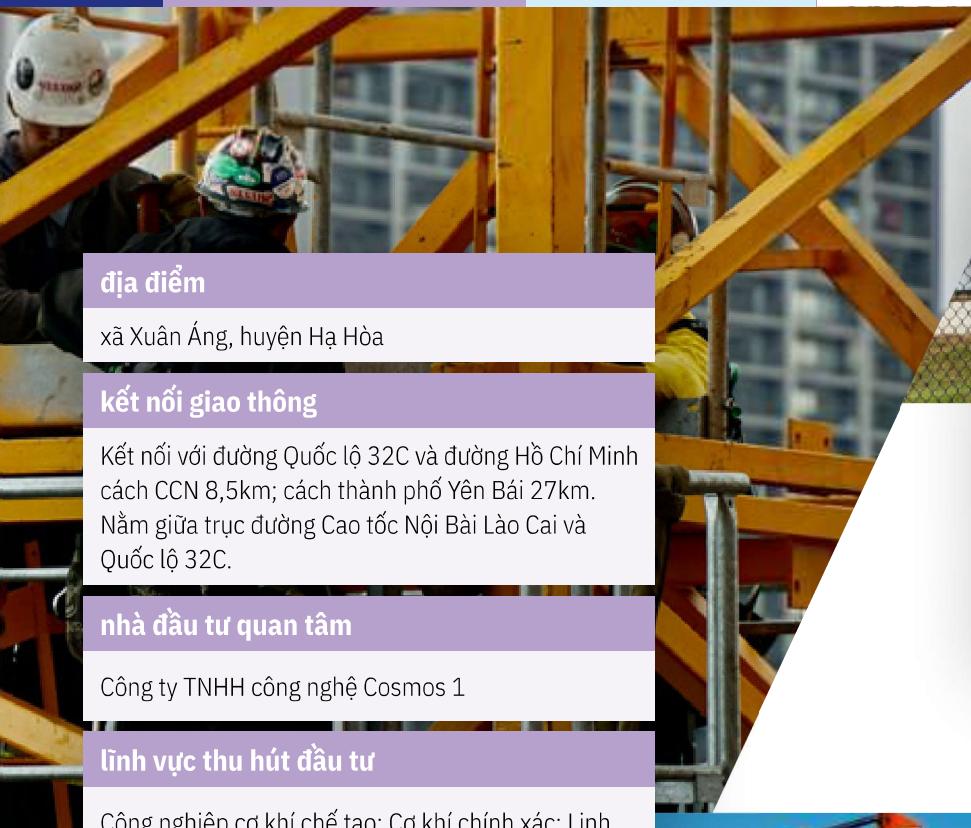
Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 50 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.



10.

CCN Đồng Phì

tổng diện tích
75ha



địa điểm

xã Xuân Áng, huyện Hạ Hòa

kết nối giao thông

Kết nối với đường Quốc lộ 32C và đường Hồ Chí Minh cách CCN 8,5km; cách thành phố Yên Bái 27km. Nằm giữa trực đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai và Quốc lộ 32C.

nha đầu tư quan tâm

Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1

linh vực thu hút đầu tư

Công nghiệp cơ khí chế tạo; Cơ khí chính xác; Linh kiện điện tử; công nghiệp phụ trợ khác,...

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo



tổng mức đầu tư dự kiến

290 tỷ đồng

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

mục tiêu

Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp

quy mô đầu tư

Do nhà đầu tư đề xuất



11.

CCN Tân Phú

tổng diện tích
45ha

Diện tích đất đã cho thuê:
Diện tích đã GPMB, đầu tư XD: 11ha
11.62ha



địa điểm

xã Tân Phú, huyện Tân Sơn

kết nối giao thông

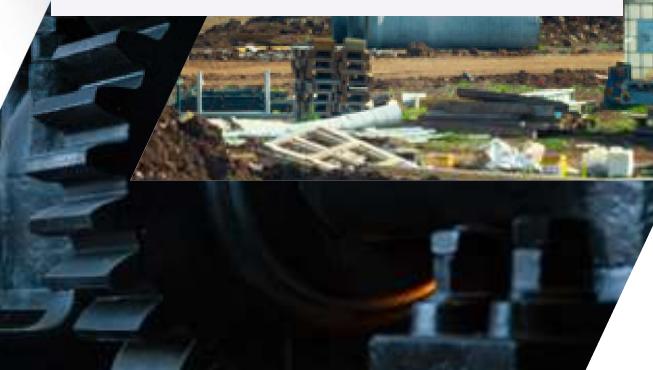
Kết nối Quốc lộ 32A khoảng 1km; Cách thành phố Việt Trì 65km; Cách sân bay nội bài 110km; Cách Cảng Hải Phòng 240km.

chủ đầu tư

Trung tâm phát triển cụm công nghiệp và các công trình công cộng huyện Tân Sơn

lĩnh vực thu hút đầu tư

Công nghiệp cơ khí chế tạo; Cơ khí chính xác; Linh kiện điện tử; công nghiệp phụ trợ khác,...



ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

mục tiêu

Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp



12.**CCN Thắng Sơn**tổng diện tích
20ha**địa điểm**

Khu Đa Nghê, xã Thắng Sơn, huyện Thanh Sơn

kết nối giao thông

Kết nối Quốc lộ 70B, Quốc lộ 32C khoảng 3km; Cách Sân bay Nội Bài; Cách trung tâm Hà Nội 70km.

nha đầu tư quan tâm

Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thành Công

linh vực thu hút đầu tư

Các ngành công nghiệp chế biến nông lâm sản và thực phẩm; công nghiệp dệt, may và các ngành công nghiệp phụ trợ ngành dệt may, nhuộm; công nghiệp chế biến khoáng sản, luyện kim và cơ khí lắp ráp; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng và công nghiệp khác

ưu đãi đầu tư

Thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm đầu; Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo

hình thức đầu tư

100% vốn nhà đầu tư

mục tiêu

Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp

quy mô đầu tư

Do nhà đầu tư đề xuất

